

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات طرفین | نام | نام خانوادگی | نام پدر | سن | شغل | شهرستان  بخش  دهستان  منطقه  خیابان – کوچه – پلاک -کدپستی  ( کد پستی حتما قید شود )  محل اقامت | |
| خواهان |  |  |  |  |  |  | |
| خوانده |  |  |  |  |  |  | |
| وکیل یا نماینده قانونی |  |  |  |  |  |  | |
| خواسته یا موضوع و بهای آن | **خلع يد و قلع و قمع بنا مقوم به      ريال و اجرت المثل ايام تصرف مقوم به      ريال به انضمام كليه خسارات** | | | | | | |
| دلایل ومنضمات دادخواست  ( مدارک ) | **كپي مصدق سند مالكيت، معاينه و تحقيق محلي با جلب نظر كارشناس رسمي دادگستري** | | | | | | |
| شرح دادخواست ریاست محترم دادگاه  **باسلام احتراماً به استحضارمي رساند:**  **به موجب سند مالكيت شماره     ،      دانگ پلاك ثبتي     /      بخش  "شماره ونام شهرستان"  واقع در     متعلق به اينجانب مي باشد نظر به اينكه خوانده/خواندگان بدون اذن و اجازه اينجانب پلاك ثبتي مذكور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با وصف مراجعات مكرر از رفع تصرفات عدواني خود و تحويل آن به اينجانب امتناع مي نمايند فلذا با تقديم اين دادخواست مستندات به ماده 308 و 311 قانون مدني صدور حكم به خلع يد غاصبانه و قلع و قمع بنای بدون مجوز خوانده/خواندگان از پلاك ثبتي فوق الذكر و اجرت المثل ايام تصرف از تاريخ       لغايت       جمعاً به ميزان       ريال به انضمام كليه خسارات و هزينه دادرسي مورد استدعاست .**  **عند الاقتضا براي اثبات ادعاي خود و تعيين اجرت المثل ايام تصرف غاصبانه به معاينه و تحقيق محلي با جلب نظر كارشناس رسمي دادگستري استناد مي نمايد.** | | | | | | | |
| محل امضاء - مهر - اثر انگشت | | | | | | | محل نقش تمبر |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | | ریاست محترم شعبه ............................................. دادگاه .......................................................................................... رسیدگی فرمائید  نام و نام خانوادگی ارجاع کننده ........................................................................................................................................................................  تاریخ ........................................ و امضاء | | | | |

توجه 1) در صورتیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضایی به صورت حضوری ( در دفتر دادگاه )یا از طریق تلفن یا نمابر یا پست الکترونیکی به وی ابلاغ شود ،در پایان شرح دادخواست ،با ذکر دقیق شماره های مربوط اعلام نماید ،تا امر ابلاغ سریعتر صورت گیرد.

توجه 2) چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود .

فرم شماره 2/1296/1-22/24 اداره کل تشکیلات و برنامه ریزی

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

دادگستری جمهوری اسلامی ایران